



平成 18 年 12 月 1 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ク リ ー ド
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宗 吉 敏 彦
(コ ー ド 番 号 : 8 8 8 8 東 証 一 部)
問 合 せ 先 取 締 役 菅 原 猛
(T E L 0 3 - 3 5 0 0 - 3 3 0 0)

組織改編及び役員委嘱人事について

当社は、平成 18 年 12 月 1 日付で下記の組織改編及び役員委嘱人事を実施いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 組織改編の主旨

不動産運用事業を主軸として事業を推進するにあたり、以下の 3 点を主眼とした組織改編を行うことといたしました。

(1) 不動産運用事業の拡大

投資家に提供する商品をより一層拡充するため、新たな不動産金融商品の企画・立ち上げの専任組織を新設し、グループ一体で不動産運用事業の拡大に取り組んでまいります。

(2) 不動産技術力の強化

当社グループが培ってきた不動産の取得、バリュエーション、バリューアップ、開発といった不動産の機能を集約することにより、不動産技術力をより一層強化してまいります。

(3) 意思決定の迅速化

組織の集約化とフラット化により、柔軟な組織運営を実現し事業運営・意思決定の迅速化を図ってまいります。

2. 組織改編の概要

従来の「部」及び「室」を廃止し、当社グループのバリューチェーンに則して以下の 4 つのディビジョンを新設いたします。

(1) ストラテジック・インベストメント・ディビジョン

新たなアセットクラス・新たなエリアでの不動産投資、及び不動産投資・運用の周辺新規事業の立ち上げを主に担当いたします。

(2) キャピタル・マネジメント・ディビジョン

新たな不動産金融商品の企画・立ち上げ、及びグループ内の運用子会社（クリード不動産投資顧問株式会社等）のマネジメントを主に担当いたします。

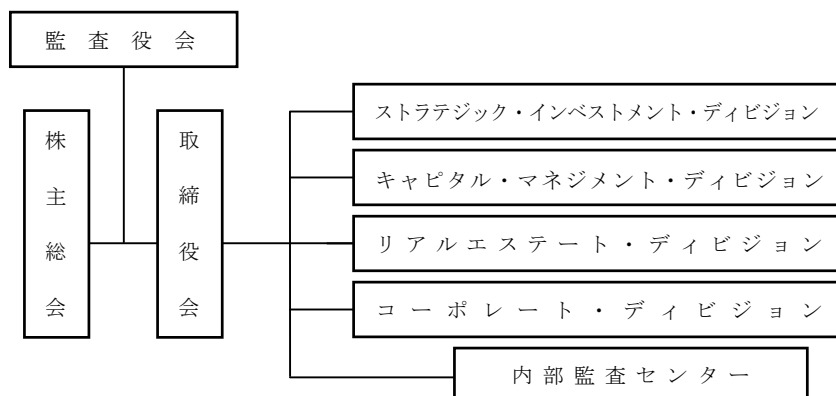
(3) リアルエステート・ディビジョン

不動産のバリュエーション、取得・売却、開発、及び建築マネジメントを主に担当いたします。

(4) コーポレート・ディビジョン

総務、人事、財務、経理、広報・IR、IT、コンプライアンス等の事業運営上の管理業務を主に担当いたします。

3. 新組織図

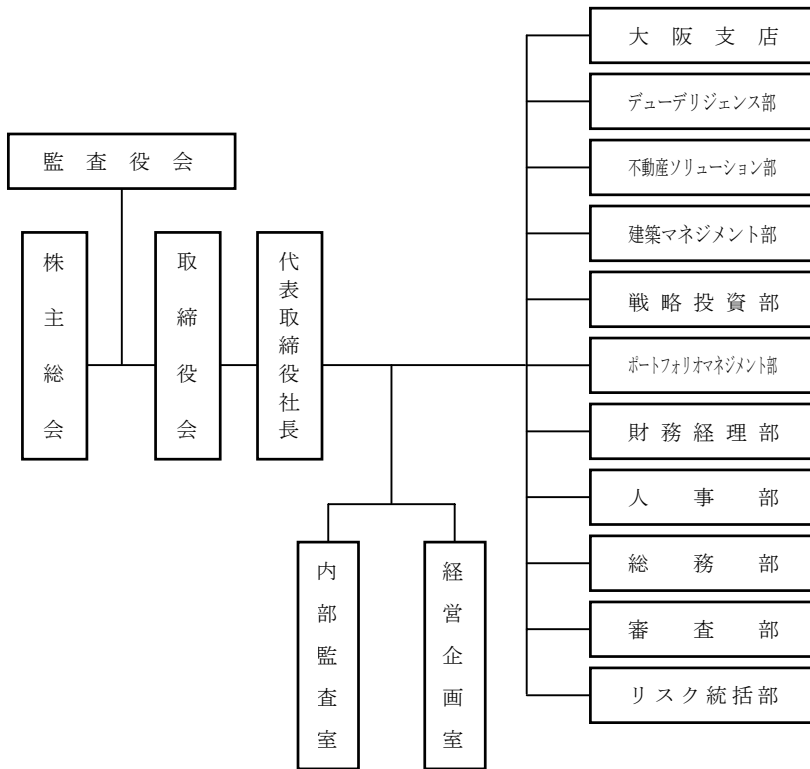


4. 役員委嘱人事

氏名	新役位・役職	旧役位・役職
むねよし 宗吉 としひこ 敏彦	代表取締役社長 ストラテジック・インベストメント・ディビジョン責任者	代表取締役社長
はせがわ 長谷川 ひとし 斉	代表取締役 キャピタル・マネジメント・ディビジョン責任者	代表取締役 戦略投資部長
おかべ 岡部 かずひろ 和弘	取締役 リアルエステート・ディビジョン責任者	取締役 大阪支店長
すがはら 菅原 たけし 猛	取締役 コーポレート・ディビジョン責任者	取締役 財務経理部長

なお、上記の役員委嘱人事に伴い、平成13年10月に導入いたしました執行役員制を廃止いたします。

【ご参考】旧組織図



以上