



平成 19 年 5 月期 第 1 四半期財務・業績の概況(連結)

平成 18 年 10 月 5 日

上場会社名 株式会社クリード
(URL http://www.creed.co.jp)

(コード番号: 8888 東証第一部)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 宗吉 敏彦
責任者役職・氏名 取締役財務経理部長 菅原 猛 TEL : (03)3500-3300

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有
連結(新規)1社

2. 平成 19 年 5 月期第 1 四半期財務・業績の概況(平成 18 年 6 月 1 日～平成 18 年 8 月 31 日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況 (記載金額は百万円未満切捨て表示)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19 年 5 月期第 1 四半期	9,540	110.8	4,743	236.8	4,345	252.2	2,473	153.6
18 年 5 月期第 1 四半期	4,525	56.8	1,408	80.3	1,234	72.1	975	175.9
(参考)18 年 5 月期	22,959	90.6	7,424	111.3	6,473	118.4	4,167	95.4

	1 株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1 株当たり 四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
19 年 5 月期第 1 四半期	14,807 88	14,735 26
18 年 5 月期第 1 四半期	5,840 82	5,799 85
(参考)18 年 5 月期	24,885 98	24,652 81

(注) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

[経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

当第 1 四半期(平成 18 年 6 月 1 日～平成 18 年 8 月 31 日)におけるわが国経済は、企業収益の改善を背景として設備投資が増加したことに加え、個人消費が増加し、雇用情勢も改善傾向が続き、景気は回復基調で推移しました。

当社グループの事業ドメインである不動産運用・投資市場におきましては、主要都市部における地価の上昇傾向が一段と鮮明になったこと、不動産の流動性や取引の透明性の高まりにより金融商品化が一層進展していることや、グローバル化が進展する中で日本のイールドギャップが相対的に大きい水準にあること等を背景に、今後も機関投資家・個人等の運用資金が流入し市場は拡大基調が続くと思われま。しかし一方で、新規参入事業者の増加により投資対象不動産の取得競争は一層激化しております。

このような環境下、当社グループでは、「大型かつ中長期的な私募ファンドへの取組みの強化」、「開発型案件への取組みの強化」、「海外不動産投資の取組みの強化」を戦略の柱として、当期末に、経常利益 70 億円、グループ運用資産残高 5,000 億円を目標とし、積極的に事業展開を進めてまいりました。その結果当第 1 四半期の連結業績は、売上高 9,540 百万円(前年同期比 110.8%増) 営業利益 4,743 百万円(同 236.8%増) 経常利益 4,345 百万円(同 252.2%増) 四半期純利益 2,473 百万円(同 153.6%増)となりました。

事業の種類別セグメントの業績は次のとおりであります。

なお、当第 1 四半期において事業セグメントを「プリシパル・プライベート事業」、「ファンド事業」、「デューデリジェンス事業」、「ソリューション事業」の 4 事業区分から、「不動産運用事業」、「不動産投資事業」、「その他事業」の 3 事業区分に変更しております。

具体的には、「ファンド事業」を「不動産運用事業」に名称変更し、「プリシパル・プライベート事業」のうち、不動産事業及び不動産関連投資については、「不動産投資事業」へ変更しております。また、「プリシパル・プライベート事業」に含まれていた債権投資等、「デューデリジェンス事業」及び「ソリューション事業」は金額の重要性が乏しくなったため、「その他事業」にまとめて記載しております。

よって以下に記載しております「その他事業」の前年同期比較にあたっては前第 1 四半期分を変更後の区分に組替えて行っております。

(不動産運用事業)

当第 1 四半期におきましては、当社グループが運用する私募ファンドからのインセンティブフィーが増加したこと等により、売上高は 5,370 百万円(前年同期比 311.0%増)となり、営業利益は、4,518 百万円(同 397.7%増)となりました。

(不動産投資事業)

当第1四半期におきましては、保有不動産の売却が進んだものの利益率低下等の要因により、売上高は4,301百万円(前年同期比32.1%増)、営業利益は554百万円(同12.6%減)となりました。

(その他事業)

当第1四半期におきましては、不良債権処理に伴う評価・仲介ニーズの減少等により、売上高は65百万円(前年同期比61.4%減)、営業損失は89百万円(前年同期は営業利益18百万円)となりました。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19年5月期第1四半期	97,750	19,358	19.7	116,052 25
18年5月期第1四半期	39,229	14,583	37.2	87,152 82
(参考)18年5月期	83,914	17,887	21.2	106,044 18

(注) 期末発行済株式数(連結) 19年5月期第1四半期 168,019株 18年5月期第1四半期 167,329株

[財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等]

当第1四半期末の総資産は、前連結会計年度末に比べ13,836百万円増加し、97,750百万円となりました。これは主にファンド移管を目的とした立替不動産の取得を進めたことにより流動資産が14,320百万円増加したこと等によるものであります。

また、当第1四半期末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ12,365百万円増加し、78,392百万円となりました。これは主に銀行借入による資金調達を実施し、借入金が12,525百万円増加したこと等によるものであります。

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年5月期第1四半期	10,285	695	11,593	5,243
18年5月期第1四半期	4,112	50	2,878	3,412
(参考)18年5月期	39,050	1,691	40,765	4,628

[連結キャッシュ・フローの状況に関する定性的情報等]

当第1四半期末における連結ベースの現金及び現金同等物(以下「資金」という)は、前連結会計年度末に比べ615百万円増加し、5,243百万円となりました。これは、借入による資金の増加が、たな卸資産や立替不動産の取得等による資金の減少を上回ったことによるものであります。

当第1四半期における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は、10,285百万円となりました。これは主に、税金等調整前四半期純利益が順調に増加し、4,354百万円を計上したものの、運用資産残高の拡大を目的として立替不動産を11,161百万円、たな卸資産を2,462百万円取得したこと等によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は、695百万円となりました。これは主に、長期貸付金に534百万円を使用したこと等によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果得られた資金は、11,593百万円となりました。これは主に、短期借入金が11,982百万円増加したこと等によるものであります。

3. 平成 19 年 5 月期の連結業績予想(平成 18 年 6 月 1 日～平成 19 年 5 月 31 日)

	売上高		経常利益		当期純利益	
	百万円		百万円		百万円	
中間期	15,000		5,000		2,950	
通期	29,000		7,000		4,500	

(参考) 1 株当たり予想当期純利益(通期) 27,105 円 33 銭

[業績予想に関する定性的情報等]

当期の連結業績予想については、現時点において平成 18 年 7 月 10 日の平成 18 年 5 月期決算発表時の予想を変更しておりません。これは、当第 1 四半期の連結業績が、概ね当初予想の範囲内で順調に推移していることによるものであります。

上記の業績予想は、当社が現時点で合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績は、さまざまな要素により異なる結果となる可能性があることをご承知おき下さい。

(参考) 平成 19 年 5 月期第 1 四半期個別経営成績及び財政状態の概況(平成 18 年 6 月 1 日～平成 18 年 8 月 31 日)

(記載金額は百万円未満切捨て表示)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19 年 5 月期第 1 四半期	5,501	37.5	1,134	17.0	1,933	36.4	1,623	20.7
18 年 5 月期第 1 四半期	4,001	101.8	969	59.9	1,417	118.9	1,345	264.5
18 年 5 月期	19,640	98.5	5,139	112.8	4,792	142.0	3,531	120.5

	総資産		純資産		自己資本比率		1 株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
19 年 5 月期第 1 四半期	95,055		16,702		17.6		100,608 95	
18 年 5 月期第 1 四半期	37,804		13,901		36.8		83,080 08	
18 年 5 月期	80,695		16,096		19.9		95,888 43	

1. 第1四半期連結貸借対照表

科 目	当第1四半期 (平成18年8月31日現在)		前年同四半期 (平成17年8月31日現在)		(参考)前年度 (平成18年5月31日現在)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(資産の部)						
流動資産						
1. 現金及び預金	5,243,480		3,412,532		4,628,386	
2. 売掛金	498,474		746,055		443,022	
3. 買取債権			928,032			
4. 営業投資有価証券	1,757,025				1,910,437	
5. たな卸資産	26,654,306		17,813,658		24,181,968	
6. 前払金	2,213,976				1,869,038	
7. 繰延税金資産	285,549		115,485		436,727	
8. 未収消費税等					939,146	
9. 立替不動産	41,369,574		3,534,185		30,208,332	
10. 預け金	1,922,309		189,319		1,403,226	
11. その他	737,142		809,763		349,801	
貸倒引当金	6,063		20,753		15,025	
流動資産合計	80,675,775	82.5	27,528,279	70.2	66,355,062	79.1
固定資産						
1. 有形固定資産						
(1) 建物	893,712		764,044		890,962	
減価償却累計額	98,043	795,668	61,031	703,013	88,438	802,524
(2) 工具器具及び備品	182,442		108,353		174,575	
減価償却累計額	77,732	104,710	46,370	61,983	69,464	105,111
(3) 土地		210,218		210,218		210,218
有形固定資産合計		1,110,597		975,215		1,117,854
2. 無形固定資産						
(1) ソフトウェア		129,075		89,370		136,510
(2) その他		4,236		4,491		4,393
無形固定資産合計		133,311		93,862		140,903
3. 投資その他の資産						
(1) 投資有価証券		13,638,946		9,710,212		14,671,437
(2) 長期貸付金		1,205,962				455,588
(3) 匿名組合出資金		447,432		610,975		1,173,253
(4) その他		538,855		311,234		
投資その他の資産合計		15,831,197		10,632,422		16,300,279
固定資産合計		17,075,106		11,701,499		17,559,037
資産合計		97,750,882		39,229,778		83,914,099

科 目	当第1四半期 (平成18年8月31日現在)		前年同四半期 (平成17年8月31日現在)		(参考)前年度 (平成18年5月31日現在)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(負債の部)						
流動負債						
1. 買掛金	272,393		182,958		485,107	
2. 短期借入金	55,179,627		10,435,356		40,196,861	
3. コマーシャルペーパー	900,000		900,000		900,000	
4. 1年内償還社債	610,000		2,396,000		610,000	
5. 未払法人税等	1,644,210		385,012		2,087,160	
6. 繰延税金負債	221		913			
7. 賞与引当金	57,909		46,712		186,729	
8. その他	1,607,701		735,168		1,267,746	
流動負債合計	60,272,065	61.7	15,082,121	38.4	45,733,605	54.5
固定負債						
1. 社債	2,600,000		3,210,000		2,600,000	
2. 長期借入金	12,723,602		4,620,650		15,181,289	
3. 繰延税金負債	563,612		623,454		586,429	
4. 預り保証金	2,220,911		1,007,887		1,911,692	
5. その他	12,669		28,510		14,041	
固定負債合計	18,120,796	18.5	9,490,502	24.2	20,293,452	24.2
負債合計	78,392,861	80.2	24,572,624	62.6	66,027,057	78.7
(少数株主持分)						
少数株主持分			73,960	0.2		
(資本の部)						
資本金			4,201,736	10.7		
資本剰余金			4,264,250	10.9		
利益剰余金			5,206,483	13.3		
その他有価証券評価差額金			910,723	2.3		
資本合計			14,583,193	37.2		
負債、少数株主持分及び資本合計			39,229,778	100.0		

科 目	当第1四半期 (平成18年8月31日現在)		前年同四半期 (平成17年8月31日現在)		(参考)前年度 (平成18年5月31日現在)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(純資産の部)						
株 主 資 本						
1. 資 本 金	4,246,723	4.3			4,231,540	5.1
2. 資 本 剰 余 金	4,309,236	4.4			4,294,054	5.1
3. 利 益 剰 余 金	10,537,941	10.8			8,408,160	10.0
4. 自 己 株 式	677,650	0.7				
株主資本合計	18,416,251	18.8			16,933,754	20.2
評価・換算差額等						
1. その他有価証券評価差額金	825,998	0.9			859,770	1.0
2. 為替換算調整勘定	24,628	0.0			7,369	0.0
評価・換算差額等合計	850,627	0.9			867,139	1.0
少 数 株 主 持 分	91,141	0.1			86,147	0.1
純 資 産 合 計	19,358,020	19.8			17,887,042	21.3
負 債 純 資 産 合 計	97,750,882	100.0			83,914,099	100.0

2. 第1四半期連結損益計算書

科 目	当第1四半期 (平成19年5月期第1四半期)		前年同四半期 (平成18年5月期第1四半期)		(参考)前年度 平成18年5月期	
	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)
売上高	9,540,887	100.0	4,525,973	100.0	22,959,208	100.0
売上原価	3,566,574	37.4	2,418,446	53.4	11,566,050	50.4
売上総利益	5,974,312	62.6	2,107,526	46.6	11,393,158	49.6
販売費及び一般管理費	1,230,367	12.9	699,011	15.5	3,968,798	17.3
営業利益	4,743,945	49.7	1,408,515	31.1	7,424,359	32.3
営業外収益						
1. 受取利息	11,924		1,843		11,859	
2. 受取配当金	11,774		9,525		27,764	
3. 解約違約金収入					9,204	
4. 金利スワップ評価益			2,478			
5. 持分法による投資利益	1,546				12,774	
6. その他	10,955	0.4	4,985	0.4	6,905	0.3
営業外費用						
1. 支払利息	259,187		105,737		613,192	
2. 支払手数料	164,461		56,676		315,827	
3. 持分法による投資損失			14,478			
4. その他	10,555	4.6	16,362	4.3	90,561	4.4
経常利益	4,345,942	45.5	1,234,093	27.2	6,473,286	28.2
特別利益						
1. 投資有価証券売却益	22		446,157		787,155	
2. 貸倒引当金戻入益	8,962				4,555	
3. 子会社出資金売却益					37,803	
4. 持分変動利益	8,984	0.1	774	9.9	774	3.6
特別損失						
1. 投資有価証券評価損					437	
2. 子会社出資金整理損					2,324	0.0
税金等調整前(当期)純利益	4,354,926	45.6	1,681,025	37.1	7,300,813	31.8
法人税、住民税及び事業税	1,722,638		525,384		3,045,615	
過年度法人税、住民税及び事業税					218,940	
法人税等調整額	151,786	19.6	185,651	15.7	138,418	13.6
少数株主利益	6,994	0.1			6,921	0.0
少数株主損失			5,265	0.1		
第1四半期(当期)純利益	2,473,507	25.9	975,254	21.5	4,167,753	18.2

3. 第1四半期連結株主資本等変動計算書

当第1四半期(自平成18年6月1日 至 平成18年8月31日)

	株主資本					評価・換算差額等			少数株主 持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有 価証券評 価差額金	為替換算 調整勘定	評価・換算 差額等合計		
平成18年5月31日残高(千円)	4,231,540	4,294,054	8,408,160		16,933,754	859,770	7,369	867,139	86,147	17,887,042
連結会計年度中の変動額										
新株の発行(新株予約権 の行使)	15,182	15,182			30,365					30,365
剰余金の配当			335,726		335,726					335,726
役員賞与			8,000		8,000					8,000
当期純利益			2,473,507		2,473,507					2,473,507
自己株式の取得				677,650	677,650					677,650
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)						33,771	17,258	16,512	4,994	11,518
連結会計年度中の変動額合計(千円)	15,182	15,182	2,129,781	677,650	1,482,496	33,771	17,258	16,512	4,994	1,470,978
平成18年8月31日残高(千円)	4,246,723	4,309,236	10,537,941	677,650	18,416,251	825,998	24,628	850,627	91,141	19,358,020

4. 第1四半期連結キャッシュ・フロー計算書

科 目	当第1四半期 (平成19年5月期第1四半期)	前年同四半期 (平成18年5月期第1四半期)	(参考)前年度 平成18年5月期
	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前四半期(当期)純利益	4,354,926	1,681,025	7,300,813
減価償却費	29,194	20,704	99,854
貸倒引当金の増減額(減少:)	8,962	1,171	4,555
賞与引当金の増減額(減少:)	128,819	193,287	53,270
受取利息及び受取配当金	23,699	11,368	39,624
支払利息	259,187	105,737	613,192
為替差損益(益:)	6,102		22,238
持分法による投資損益(益:)	1,546	14,478	12,774
金利スワップ評価損益(益:)	1,371	2,478	8,991
持分変動利益		774	774
投資有価証券売却益	22	446,157	787,155
投資有価証券評価損			437
子会社出資金整理損			2,324
子会社出資金売却益			37,803
売上債権の増減額(増加:)	55,400	470,388	167,354
たな卸資産の増減額(増加:)	2,462,889	181,069	6,510,405
営業投資有価証券の増加額	153,412		1,910,437
買取債権の増減額(増加:)	20,618	805,661	74,875
預け金の増減額(増加:)	519,082	477,452	736,455
立替不動産の増減額(増加:)	11,161,242	2,921,345	29,595,493
匿名組合出資金の増減額(増加:)	986,125	3,687	3,819,876
預り保証金の増減額(減少:)	309,174	125,048	1,028,852
仕入債務の増減額(減少:)	212,622	97,218	204,930
役員賞与の支払額	8,000		
少数株主に負担させた役員賞与の支払額	2,000		
その他	523,073	125,742	1,651,729
小計	7,943,844	2,574,702	35,971,199
利息及び配当金の受取額	12,135	11,359	29,967
利息の支払額	210,712	113,806	652,431
法人税等の支払額	2,142,993	1,435,229	2,457,110
営業活動によるキャッシュ・フロー	10,285,415	4,112,378	39,050,774
投資活動によるキャッシュ・フロー			
有形固定資産の取得による支出	117,112	25,224	111,001
無形固定資産の取得による支出	15,095	9,115	66,450
投資有価証券の取得による支出	0	371,000	1,665,147
投資有価証券の売却による収入	40	465,910	923,718
貸付けによる支出	536,358		673,592
連結子会社の売却による収入			40,583
関係会社の清算による収入	3,000		19,200
その他	29,533	10,200	158,398
投資活動によるキャッシュ・フロー	695,059	50,370	1,691,087

科 目	当第1四半期 (平成19年5月期第1四半期)	前年同四半期 (平成18年5月期第1四半期)	(参考)前年度 平成18年5月期
	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増減額(減少:)	11,982,000	3,931,000	31,544,977
マルチャルパ°-ル°の発行による収入			900,000
マルチャルパ°-ル°の償還による支出			900,000
長期借入による収入	2,520,000	2,839,000	23,654,467
長期借入金の返済による支出	1,996,950	3,933,586	12,084,968
社債の発行による収入			983,000
社債の償還による支出			3,396,000
株式の発行による収入	30,365	89,800	149,409
少数株主からの払込金		80,000	80,000
配当金の支払額	264,048	127,261	165,220
自己株式の取得による支出	677,650		
財務活動によるキャッシュ・フロー	11,593,716	2,878,952	40,765,663
現金及び現金同等物に係る換算差額	1,852		7,611
現金及び現金同等物の増加額又は減少額(減少:)	615,094	1,183,055	31,414
現金及び現金同等物の期首残高	4,628,386	4,595,587	4,595,587
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額			1,384
現金及び現金同等物の第1四半期末(期末)残高	5,243,480	3,412,532	4,628,386

5. セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

当第1四半期（自 平成18年6月1日 至 平成18年8月31日）

	不動産運用事業 (千円)	不動産投資事業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	5,184,489	4,301,774	54,623	9,540,887		9,540,887
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	186,158		10,400	196,558	(196,558)	
計	5,370,647	4,301,774	65,023	9,737,445	(196,558)	9,540,887
営業費用	851,786	3,746,798	154,686	4,753,271	43,671	4,796,942
営業利益（又は営業損失）	4,518,861	554,976	(89,662)	4,984,174	(240,229)	4,743,945

(注) 事業区分の変更

事業区分につきまして、従来「プリシパルバスタ外事業」、「ファンド事業」、「デューデリジェンス事業」、「ソリューション事業」の4事業区分としておりましたが、不動産運用・投資事業に対してより注力した現在の事業構造に対応するべく、各事業の実態及び収益構造を明確に表示するため、当第1四半期より「不動産運用事業」、「不動産投資事業」、「その他事業」の3事業区分に変更いたしました。

具体的には、「ファンド事業」を「不動産運用事業」に名称変更し、「プリシパルバスタ外事業」のうち、不動産事業及び不動産関連投資については、「不動産投資事業」へ変更いたしました。また、「プリシパルバスタ外事業」に含まれていた債権投資等、「デューデリジェンス事業」及び「ソリューション事業」は金額の重要性が乏しくなったため、「その他事業」にまとめて記載することいたしました。

なお、第1四半期の事業の種類別セグメント情報を前第1四半期の事業区分の方法によった場合は、次のとおりであります。

(参考) 当第1四半期（自 平成18年6月1日 至 平成18年8月31日）

	プリシパルバスタ外事業 (千円)	ファンド事業 (千円)	デューデリジェンス事業 (千円)	ソリューション事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	4,320,576	5,184,489	31,620	4,200	9,540,887		9,540,887
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高		186,158	10,250	4,050	200,458	(200,458)	
計	4,320,576	5,370,647	41,870	8,250	9,741,345	(200,458)	9,540,887
営業費用	3,770,138	851,786	69,423	65,823	4,757,171	39,771	4,796,942
営業利益（又は営業損失）	550,438	4,518,861	(27,553)	(57,572)	4,984,174	(240,229)	4,743,945

前第1四半期（自 平成17年6月1日 至 平成17年8月31日）

	プリシパルパ スト外事業 (千円)	ファンド事業 (千円)	デュレジエ ンス事業 (千円)	ソリューション事 業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	3,280,963	1,119,044	81,950	44,015	4,525,973		4,525,973
(2) セグメント間の内部売上高又 は振替高		187,658	18,091	4,050	209,799	(209,799)	
計	3,280,963	1,306,702	100,041	48,065	4,735,773	(209,799)	4,525,973
営業費用	2,628,613	398,794	74,808	72,453	3,174,670	(57,212)	3,117,458
営業利益（又は営業損失）	652,350	907,907	25,232	(24,388)	1,561,102	(152,587)	1,408,515

（参考）前連結会計年度（自 平成17年6月1日 至 平成18年5月31日）

	プリシパルパ スト外事業 (千円)	ファンド事業 (千円)	デュレジエ ンス事業 (千円)	ソリューション事 業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	16,228,710	6,289,665	212,511	228,321	22,959,208		22,959,208
(2) セグメント間の内部売上 高又は振替高		555,558	19,921	16,200	591,679	(591,679)	
計	16,228,710	6,845,223	232,432	244,521	23,550,888	(591,679)	22,959,208
営業費用	12,093,973	2,457,583	282,973	259,654	15,094,184	440,664	15,534,849
営業利益（又は営業損失）	4,134,737	4,387,640	(50,540)	(15,133)	8,456,704	(1,032,344)	7,424,359

第1四半期財務諸表

(1) 第1四半期貸借対照表

科 目	当第1四半期 (平成18年8月31日現在)		前年同四半期 (平成17年8月31日現在)		(参考)前年度 (平成18年5月31日現在)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(資産の部)						
流動資産						
1. 現金及び預金	2,668,395		1,675,190		1,575,265	
2. 売掛金	86,287		181,728		182,109	
3. 買取債権			826,691			
4. 営業投資有価証券	1,757,025				1,910,437	
5. 販売用不動産	19,180,103		15,868,977		18,328,457	
6. 仕掛販売用不動産	6,364,456		2,032,809		5,435,740	
7. 貯蔵品	4,825		6,421		6,148	
8. 前払金	1,111,160				1,079,874	
9. 前払費用	190,219		134,660		193,798	
10. 繰延税金資産	100,738		56,143		281,865	
11. 未収消費税等					937,351	
12. 立替不動産	41,369,574		3,534,185		30,208,332	
13. 預け金	1,922,279		189,293		1,403,201	
14. その他	953,755		793,804		156,952	
貸倒引当金	1,784		1,672		4,528	
流動資産合計	75,707,038	79.6	25,298,233	66.9	61,695,008	76.4
固定資産						
1. 有形固定資産						
(1) 建物	868,622		742,265		865,872	
減価償却累計額	93,069	775,553	60,037	682,228	84,341	781,531
(2) 工具器具及び備品	176,894		104,571		169,991	
減価償却累計額	75,458	101,435	45,133	59,438	67,449	102,541
(3) 土地		210,218		210,218		210,218
有形固定資産合計		1,087,208		951,886		1,094,291
2. 無形固定資産						
(1) 特許権		1,054		1,346		1,127
(2) 商標権		1,555		1,892		1,639
(3) ソフトウェア		126,942		88,423		134,222
(4) 電話加入権		1,626		1,252		1,626
無形固定資産合計		131,178		92,915		138,615
		0.1		0.3		0.2

科 目	当第1四半期 (平成18年8月31日現在)		前年同四半期 (平成17年8月31日現在)		(参考)前年度 (平成18年5月31日現在)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
3. 投資その他の資産						
(1) 投資有価証券	13,141,597		9,356,791		14,220,769	
(2) 関係会社株式	723,113		660,112		706,112	
(3) その他の関係会社有価証券	68,935		354,092		70,174	
(4) 出 資 金	1,000		1,000		1,000	
(5) 関係会社出資金	1,868,783		43,525		1,209,946	
(6) 長期貸付金	1,205,962				655,469	
(7) 関係会社長期貸付金	653,782		817,649		456,782	
(8) 長期前払費用	8,395		8,531		9,784	
(9) 敷金及び保証金	334,033		193,700		308,132	
(10) そ の 他	124,933		25,939		128,968	
投資その他の資産合計	18,130,535	19.1	11,461,343	30.3	17,767,141	22.0
固定資産合計	19,348,922	20.4	12,506,144	33.1	19,000,048	23.6
資 産 合 計	95,055,960	100.0	37,804,378	100.0	80,695,057	100.0

科 目	当第1四半期 (平成18年8月31日現在)		前年同四半期 (平成17年8月31日現在)		(参考)前年度 (平成18年5月31日現在)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(負債の部)						
流動負債						
1. 買掛金	265,710		198,916		372,255	
2. 短期借入金	48,448,389		7,161,000		34,772,060	
3. 1年以内返済長期借入金	8,981,237		2,874,356		5,304,801	
4. コマーシャルペーパー	900,000		900,000		900,000	
5. 1年内償還社債	610,000		2,396,000		610,000	
6. 未払金	54,663		45,708		218,285	
7. 未払費用	218,305		44,846		158,028	
8. 未払法人税等	51,842		288,372		1,335,631	
9. 前受金	516,648		202,462		496,592	
10. 預り金	76,700		208,867		25,993	
11. 賞与引当金	32,479		26,319		104,390	
12. その他	79,123		65,319		7,445	
流動負債合計	60,235,101	63.4	14,412,168	38.1	44,305,484	54.9
固定負債						
1. 社債	2,600,000		3,210,000		2,600,000	
2. 長期借入金	12,723,602		4,620,650		15,181,289	
3. 繰延税金負債	563,612		623,454		586,429	
4. 預り保証金	2,217,976		1,007,887		1,911,692	
5. その他	12,669		28,510		14,041	
固定負債合計	18,117,861	19.0	9,490,502	25.1	20,293,452	25.2
負債合計	78,352,963	82.4	23,902,670	63.2	64,598,937	80.1
(資本の部)						
資本金			4,201,736	11.1		
資本剰余金						
1. 資本準備金			4,264,250			
資本剰余金合計			4,264,250	11.3		
利益剰余金						
1. 利益準備金			1,500			
2. 第1四半期(当期)未処分利益			4,523,497			
利益剰余金合計			4,524,997	12.0		
その他有価証券評価差額金			910,723	2.4		
資本合計			13,901,707	36.8		
負債資本合計			37,804,378	100.0		

科 目	当第1四半期 (平成18年8月31日現在)			前年同四半期 (平成17年8月31日現在)			(参考)前年度 (平成18年5月31日現在)		
	金額(千円)		構成比 (%)	金額(千円)		構成比 (%)	金額(千円)		構成比 (%)
(純資産の部)									
株 主 資 本									
1. 資 本 金		4,246,723	4.5				4,231,540	5.3	
2. 資 本 剰 余 金									
(1)資本準備金	4,309,236						4,294,054		
資本剰余金合計		4,309,236	4.5				4,294,054	5.3	
3. 利 益 剰 余 金									
(1)利益準備金	1,500						1,500		
(2)その他利益剰余金									
繰越利益剰余金	7,997,188						6,709,254		
利益剰余金合計		7,998,688	8.4				6,710,754	8.3	
4. 自 己 株 式		677,650	0.7						
株主資本合計		15,876,998	16.7				15,236,349	18.9	
評価・換算差額等									
1. その他有価証券評価差額金		825,998	0.9				859,770	1.0	
評価・換算差額等合計		825,998	0.9				859,770	1.0	
純 資 産 合 計		16,702,997	17.6				16,096,120	19.9	
負 債 純 資 産 合 計		95,055,960	100.0				80,695,057	100.0	

(2) 第1四半期損益計算書

科 目	当第1四半期 (平成19年5月期第1四半期)		前年同四半期 (平成18年5月期第1四半期)		(参考)前年度 (平成18年5月期)	
	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)
売上高	5,501,608	100.0	4,001,134	100.0	19,640,755	100.0
売上原価	3,766,458	68.5	2,623,845	65.6	12,239,448	62.3
売上総利益	1,735,150	31.5	1,377,288	34.4	7,401,307	37.7
販売費及び一般管理費	600,591	10.9	407,464	10.2	2,261,525	11.5
営業利益	1,134,558	20.6	969,824	24.2	5,139,781	26.2
営業外収益						
1. 受取利息	14,476		4,656		19,682	
2. 受取配当金	1,211,774		609,525		627,764	
3. その他	9,428	1,235,679	6,931	621,112	15,830	663,277
営業外費用						
1. 支払利息	251,375		95,795		566,381	
2. 社債利息	10,362		9,350		43,623	
3. 支払手数料	164,461		56,576		315,727	
4. その他	10,485	436,685	11,629	173,351	84,829	1,010,562
経常利益		1,933,552		1,417,584		4,792,496
特別利益						
1. 貸倒引当金戻入額	2,743					
2. 投資有価証券売却益	22		446,157		787,155	
3. 子会社出資金売却益		2,765		446,157	63,000	850,155
特別損失						
1. 投資有価証券評価損					437	
2. 子会社出資金整理損					2,324	2,762
税引前第1四半期(当期)純利益		1,936,318		1,863,741		5,639,889
法人税、住民税及び事業税	131,179		415,023		2,014,263	
過年度法人税、住民税及び事業税					218,940	
法人税等調整額	181,479	312,659	103,067	518,091	124,723	2,108,481
第1四半期(当期)純利益		1,623,659		1,345,650		3,531,407
前期繰越利益				3,177,847		
第1四半期(当期)末処分利益				4,523,497		

(3) 第1四半期株主資本等変動計算書

当第1四半期(自平成18年6月1日 至 平成18年8月31日)

	株主資本						評価・換算差額等	純資産合計	
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		自己株式	株主資本合計		その他有価証券評価差額金
		資本準備金	利益準備金	その他利益剰余金	繰越利益剰余金				
平成18年5月31日残高(千円)	4,231,540	4,294,054	1,500	6,709,254		15,236,349	859,770	16,096,120	
事業年度中の変動額									
新株の発行(新株予約権の行使)	15,182	15,182				30,365		30,365	
剰余金の配当				335,726		335,726		335,726	
当期純利益				1,623,659		1,623,659		1,623,659	
自己株式の取得					677,650	677,650		677,650	
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)							33,771	33,771	
事業年度中の変動額合計(千円)	15,182	15,182		1,287,933	677,650	640,648	33,771	606,877	
平成18年8月31日残高(千円)	4,246,723	4,309,236	1,500	7,997,188	677,650	15,876,998	825,998	16,702,997	