

平成 16 年 12 月 21 日

各 位

会社名：株式会社 クリード
代表者名：代表取締役 宗吉敏彦
(コード番号 8888 東証 2 部・大証ヘラクレス)
問合せ先：執行役員財務経理部長 菅原 猛
(TEL 03 - 3500 - 3300)

不動産投資信託 (REIT) 事業への参入について

株式会社クリード(以下「当社」といいます)は、予てより REIT 分野への参入の準備を進めておりましたが、平成 16 年 12 月 20 日(月)、当社が発行済株式総数の 33.3%を保有する「ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社(以下「ジャパン・シングルレジデンス」といいます)」が、投資信託及び投資法人に関する法律第 6 条に基づき金融庁より投資信託委託業者としての認可を受けましたのでお知らせいたします。

記

1. 当社事業における背景・意義

日本における不動産投資信託(以下「REIT」といいます)事業は 2001 年に初めて上場 REIT が生まれて以来、上場 REIT 数や時価総額など着実に規模を拡大しており、当社では、今後の REIT 市場の動向についても更に規模の拡大が見込まれる成長性の高い市場であると考えております。

当社はこれまで、主に海外機関投資家および国内機関投資家向けの私募不動産ファンドの運営に携わって参りましたが、今後当事業を展開する上での最重要戦略として「投資家層の拡大」を掲げ、従来の不動産ファンドに加えて、個人投資家を含むより幅広い投資家を対象とする取組みが必要であるとの認識の下、REIT 事業への参入の準備を進めて参りました。この度、ジャパン・シングルレジデンスを通して REIT 事業へ参入することを契機に、今後も一層当社のファンド事業を強化・拡大していく方針です。

2. 「ジャパン・シングルレジデンス」の概要

商号	：ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社		
本店所在地	：東京都港区麻布台一丁目 7 番 2 号		
資本金	：1 億 6 千万円		
資本構成	：株式会社クリード		33.3%
	：株式会社ダーウィン		33.3%
	：リーマン・ブラザーズ・インベストメンツ・ジャパン・インク		33.3%
代表者	：長井 光夫		

3. その他

当事業による、当社平成 17 年 5 月期業績予想の修正はございません。

当該資料は投資勧誘を目的としたものではありません。また、ここに掲載されている情報は発表日現在のものです。

以 上