

平成 16 年 10 月 18 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ク リ ー ド  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宗 吉 敏 彦  
(コード番号：8888 東証 2 部・大証ヘラクレス)  
問 合 せ 先 執 行 役 員 財 務 経 理 部 長 菅 原 猛  
(TEL 03-3500-3300)

### 発行価格及び売出価格等の決定に関するお知らせ

平成 16 年 10 月 7 日開催の当社取締役会において決議いたしました新株式発行並びに当社株式の売出しに関し、発行価格及び売出価格等が下記のとおり決定されましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 公募による新株式発行（一般募集）

(1) 発行価格	1 株につき	342,410 円
(2) 発行価格の総額		3,424,100,000 円
(3) 発行価額	1 株につき	324,760 円
(4) 発行価額の総額		3,247,600,000 円
(5) 発行価額中資本に 組入れない額	1 株につき	162,380 円
(6) 申込期間	平成 16 年 10 月 19 日～平成 16 年 10 月 21 日	
(7) 払込期日	平成 16 年 10 月 26 日	

(注)引受人は発行価額で買取引受けを行い、発行価格で募集を行います。

##### 2. 当社株式の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）（下記<ご参考> 2. を参照のこと。）

(1) 売 出 株 式 数		1,000 株
(2) 売 出 価 格	1 株につき	342,410 円
(3) 売 出 価 格 の 総 額		342,410,000 円
(4) 申 込 期 間	平成 16 年 10 月 19 日～平成 16 年 10 月 21 日	
(5) 受 渡 期 日	平成 16 年 10 月 27 日	

#### <ご参考>

##### 1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成 16 年 10 月 18 日	353,000 円
(2) ディスカウント率		3.00%

ご注意:この文書は、当社の新株式発行並びに株式売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当社が作成する新株式発行並びに株式売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

## 2. オーバーアロットメントによる売出しについて

今回の新株式発行並びに株式売出しにおきましては、前記「1. 公募による新株式発行（一般募集）」に記載の一般募集の他に、前記「2. 当社株式の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）」に記載のオーバーアロットメントによる売出しを行います。オーバーアロットメントによる売出しは、一般募集にあたり、その需要状況を勘案した結果、当該募集の主幹事会社である野村證券株式会社が当社株主から借入れる当社普通株式（以下「借入れ株式」という。）の売出しであります。

これに関連して、野村證券株式会社は、一般募集の対象となる株式とは別に、1,000株を上限として追加的に当社株式を取得する権利（以下「グリーンシューオプション」という。）を上記株主から付与されております。グリーンシューオプションの行使期間は、平成16年10月27日（水）から平成16年11月19日（金）までであります。

また、野村證券株式会社は、平成16年10月22日（金）から平成16年11月16日（火）までの間（以下「シンジケートカバー取引期間」という。）、借入れ株式の返却を目的として、株式会社大阪証券取引所においてオーバーアロットメントによる売出しに係る株式数（1,000株）を上限（以下「上限株数」という。）とする当社普通株式の買付け（以下「シンジケートカバー取引」という。）を行う場合があります。野村證券株式会社がシンジケートカバー取引により取得した全ての株式は、借入れ株式の返却に充当されます。なお、シンジケートカバー取引期間内において、野村證券株式会社の判断でシンジケートカバー取引を全く行わず、又は上限株数に至らない株数でシンジケートカバー取引を終了させる場合があります。

更に、野村證券株式会社は、一般募集及びオーバーアロットメントによる売出しに伴って安定操作取引を行うことがあり、かかる安定操作取引により買付けた当社普通株式の全部又は一部を借入れ株式の返却に充当することがあります。

上記のとおりシンジケートカバー取引及び安定操作取引により買付けて返却に充当後の残余の借入れ株式は、野村證券株式会社がグリーンシューオプションを行使することにより返却されます。

## 3. 今回の調達資金の使途

今回の増資による手取概算額3,212,600千円については、当社グループが今期中に組成しアセットマネジメントを行う不動産ファンド等への匿名組合出資及び政策投資等に充当する予定であります。

以 上

ご注意:この文書は、当社の新株式発行並びに株式売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当社が作成する新株式発行並びに株式売出し届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。