

平成 17 年 7 月 26 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ク リ ー ド
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宗 吉 敏 彦
(コ ー ド 番 号 : 8 8 8 8 東 証 一 部)
問 合 せ 先 執 行 役 員 財 務 経 理 部 長 菅 原 猛
(T E L 0 3 - 3 5 0 0 - 3 3 0 0)

子会社設立に関するお知らせ

当社は、平成17年7月26日開催の取締役会において、下記のとおり子会社の設立を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 子会社設立の背景・目的

当社は「不動産投資・運用の世界市場を創造し、その発展のために挑戦しつづけます」というビジョンのもと、予てより海外不動産市場調査等を進めてまいりましたが、この度ビジョン実現に向け本格的に海外不動産にかかる投資・運用事業を推進すべく、子会社を設立することいたしました。

中長期的な戦略としては、

- (1) 海外不動産に対して当社の自己資金または投資家との共同出資により投資を行う。
- (2) 海外不動産に対する投資機会を国内投資家に提供する。
- (3) 海外不動産に対する投資機会を海外投資家に提供する。

という3つのフェーズに分け、海外不動産の投資・運用を段階的に展開してまいります。

具体的な事業推進にあたっては、今期中にヨーロッパ・アジアにおける当該新会社の現地拠点を立上げ、現地パートナーと連携してまいります。

2. 子会社の概要

商 号： 株式会社クリード・グローバル・インベストメンツ
代 表 者： 代表取締役社長 ^{はせがわ}長谷川 ^{ひとし} 斉（現当社顧問）
所 在 地： 東京都千代田区霞が関 3-2-5
設立予定年月： 2005年8月
事業の内容： 海外投資に関する調査及び事業計画の企画・立案並びにコンサルティング 他
決 算 期： 5月31日
資 本 金： 50百万円
株 主 構 成： 株式会社クリード(100%)

3. 今後の見通し

当社グループでは、去る平成 17 年 7 月 12 日公表の「新中期経営計画のお知らせ」において、第 12 期末に全体運用資産残高を 8,000 億円に増強し、そのうち約 10%を海外資産とすることを目標としております。

ただし、本件による設立初事業年度の当社連結業績および単体業績に与える影響は軽微でありませ

本資料は、当社の事業内容について一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的としたものではありません。また、この文書の内容は発表日現在の情報に基づくものであり、今後変更される可能性があります。

以上