



平成 20 年 12 月 9 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ク リ ー ド  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宗 吉 敏 彦  
( コ ー ド 番 号 : 8 8 8 8 東 証 一 部 )  
問 合 せ 先 取 締 役 菅 原 猛  
( T E L 0 3 - 3 5 0 0 - 3 3 0 0 )

## 子会社の異動を伴う株式の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社連結子会社であるクリード・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「CRAS」といいます。）の全保有株式を譲渡することを決議いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式譲渡の理由

CRAS は、当社が 80%を出資する子会社であり、東証上場の J-REIT であるクリード・オフィス投資法人の投資法人資産運用業者です。

このたび、当社グループ全体の事業戦略を見直した結果、経営資源の選択と集中を図る一環として、当社はその保有する CRAS 全株式を譲渡することといたしました。

#### 2. 株式譲渡により異動する子会社の概要

- |               |                          |
|---------------|--------------------------|
| (1) 商 号       | クリード・リート・アドバイザーズ株式会社     |
| (2) 代 表 者     | 代表取締役 山中 秀哉              |
| (3) 所 在 地     | 東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 6 号    |
| (4) 設 立 年 月 日 | 平成 16 年 12 月 15 日        |
| (5) 事 業 の 内 容 | 投資法人資産運用業                |
| (6) 決 算 期     | 3 月                      |
| (7) 役 職 員 数   | 26 人（平成 20 年 12 月 9 日現在） |
| (8) 資 本 金     | 400 百万円                  |
| (9) 発行済株式総数   | 8,000 株                  |

(10) 株主構成及び所有割合

(上記株式譲渡前)

株主名	所有株式数 (株)	所有比率 (%)
株式会社クリード	6,400	80.0
伊藤忠商事株式会社	400	5.0
中央三井信託銀行株式会社	400	5.0
株式会社三井住友銀行	400	5.0
モルガン・スタンレー・キャピタル株式会社	400	5.0

(上記株式譲渡後)

株主名	所有株式数 (株)	所有比率 (%)
いちごアセットトラスト	8,000	100.0

※伊藤忠商事株式会社、中央三井信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、モルガン・スタンレー・キャピタル株式会社が保有する CRAS 株式につきましては、当社が一旦取得したうえで、いちごアセットトラストに譲渡する予定です。

3. 株式の譲渡先

- (1) 商号 いちごアセットトラスト (Ichigo Asset Trust)
- (2) 代表者 J. ポール・ドレイク (J. Paul Drake)
- (3) 所在地 グランドケイマン ジョージタウン シェドンロード コンパスセンター 私書箱 448  
(P.O. Box 448, Compass Centre, Shedden Road, George Town  
Grand Cayman, Cayman Islands)
- (4) 事業の内容 投資信託

4. 譲渡の日程

- 平成 20 年 12 月 9 日 株式譲渡契約締結
- 平成 20 年 12 月 12 日 株式譲渡 (予定)

5. 当期連結業績に与える影響

平成 20 年 11 月 14 日付にて公表いたしました平成 21 年 5 月期業績予想に変更はございません。

以 上