



平成 19 年 5 月期 第 3 四半期財務・業績の概況(連結)

平成 19 年 4 月 4 日

上場会社名 株式会社クリード
(URL http://www.creed.co.jp)

(コード番号: 8888 東証第一部)

代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 宗吉 敏彦
問合せ先責任者 役職名 取締役 氏名 菅原 猛

TEL : (03) 3500-3300

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有
連結 (新規) 9 社 (除外) 1 社 持分法 (新規) 0 社 (除外) 1 社

2. 平成 19 年 5 月期第 3 四半期財務・業績の概況(平成 18 年 6 月 1 日 ~ 平成 19 年 2 月 28 日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況

(百万円未満切捨)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19 年 5 月期第 3 四半期	28,503	136.7	7,295	108.3	5,689	96.7	3,104	47.2
18 年 5 月期第 3 四半期	12,041	46.5	3,503	33.1	2,892	29.2	2,108	62.7
(参考)18 年 5 月期	22,959		7,424		6,473		4,167	

	1 株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1 株当たり 四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
19 年 5 月期第 3 四半期	18,632 69	18,555 26
18 年 5 月期第 3 四半期	12,598 09	12,485 08
(参考)18 年 5 月期	24,885 98	24,652 81

(注) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

[経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

当第 3 四半期(平成 18 年 6 月 1 日 ~ 平成 19 年 2 月 28 日)におけるわが国経済は、引き続き好調な企業収益を背景として、業況感も良好な水準で推移する中、設備投資の増加が続いており、住宅投資についても増加基調を維持する等、金利の上昇や海外景気の減速懸念といった不安要素はありながらも、景気は緩やかな回復基調を継続しました。

当社グループの事業ドメインである不動産投資・運用市場におきましては、主要都市部における地価の上昇傾向が一段と鮮明になったこと、不動産の流動性や取引の透明性の高まりにより金融商品化が一層進展していることや、グローバル化が進展する中で日本のイールドギャップが相対的に大きい水準にあること等を背景に投資資金の流入が続き、当社グループにとっての事業機会は順調に拡大しました。

当社グループでは、独自のコアバリューである不動産技術力をより一層活かせる分野にフォーカスすることにより、新しい戦略に基づく私募ファンドの運用開始、投資家層の拡大、開発事業への取組み、自社グループによるホテル事業の展開、ドイツにおける直接不動産投資の推進等、将来の業容拡大に布石を打ちながら、着実に収益機会を捉え事業を進めてまいりました。

これらの結果、当第 3 四半期での売上高は 28,503 百万円(前年同期比 136.7%増)、経常利益は 5,689 百万円(前年同期比 96.7%増)、四半期純利益は 3,104 百万円(前年同期比 47.2%増)となりました。

事業の種類別セグメントの業績は次のとおりであります。

(不動産運用事業)

当第 3 四半期におきましては、当社グループが運用助言を行う私募ファンドからのインセンティブフィーが増加したことや、当第 3 四半期より適用しております連結範囲の変更によって新たに連結子会社となった SPC(特別目的会社)の賃料収入の発生や保有不動産の売却が進んだこと等により、売上高は 20,158 百万円(前年同期比 460.5%増)、営業利益は 6,282 百万円(前年同期比 184.2%増)となりました。なお、連結範囲の変更により、当第 3 四半期に連結対象となった SPC は 8 社であります。

(不動産投資事業)

当第 3 四半期におきましては、保有不動産の売却件数は減少したものの、賃料収入の増加や、売却において高い利益率を実現したこと等により、売上高は 8,462 百万円(前年同期比 4.4%増)、営業利益は 2,074 百万円(前年同期比 32.7%増)となりました。

(その他事業)

当第3四半期におきましては、過去の再生案件の終了や債権投資に係る回収は進んだものの、不良債権処理に伴う評価・仲介ニーズの減少によりデューデリジェンス事業およびソリューション事業が縮小し、売上高は443百万円(前年同期比39.7%減) 営業損失は105百万円(前年同期は営業利益347百万円)となりました。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19年5月期第3四半期	123,787	20,590	16.5	122,741 59
18年5月期第3四半期	66,956	16,064	24.0	95,697 94
(参考)18年5月期	83,914	17,887	21.2	106,044 18

【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年5月期第3四半期	10,241	712	12,201	6,462
18年5月期第3四半期	25,646	2,439	28,166	4,676
(参考)18年5月期	39,050	1,691	40,765	4,628

【財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等】

財政状態(連結)の変動状況

当第3四半期末の総資産は、前連結会計年度末に比べ39,873百万円増加し123,787百万円となりました。これは主に当第3四半期から連結範囲の変更により連結子会社となったSPCの影響により、投資その他の資産が1,988百万円減少したものの、販売用不動産、仕掛販売用不動産や主にファンド移管を目的とした立替不動産の取得を進めたことにより流動資産が41,871百万円増加したこと等によるものであります。

また、当第3四半期末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ37,170百万円増加し103,197百万円となりました。これは主に銀行借入による資金調達を実施し、借入金が31,082百万円増加したこと等によるものであります。

連結キャッシュ・フローの状況

当第3四半期末における連結ベースの現金及び現金同等物(以下「資金」という)は、前連結会計年度末に比べ1,834百万円増加し、6,462百万円となりました。これは、借入による資金の増加が、たな卸資産や匿名組合出資金の取得等による資金の減少を上回ったことによるものであります。

当第3四半期における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は、10,241百万円となりました。これは主に、税金等調整前四半期純利益が順調に増加し5,602百万円が計上されたものの、たな卸資産の増加による支出9,748百万円、匿名組合出資金の増加による支出2,487百万円、法人税等の支払額3,580百万円があったこと等によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は、712百万円となりました。これは主に、貸付金の回収で381百万円、投資有価証券の売却で506百万円の収入がそれぞれあったものの、長期貸付に651百万円、投資有価証券の取得に549百万円、その他の投資活動で218百万円の資金を使用したこと等によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果得られた資金は、12,201百万円となりました。これは主に、SPCの保有物件売却に伴うノンリコースローンの返済等で長期借入金が24,528百万円減少しましたが、その返済を上回る長期借入れを30,894百万円行ったことや、立替不動産等の取得で短期借入金が4,884百万円増加したこと等によるものであります。

【参考】

平成 19 年 5 月期の連結業績予想(平成 18 年 6 月 1 日～平成 19 年 5 月 31 日)

	売上高	経常利益	当期純利益
通 期	百万円 43,000	百万円 8,000	百万円 4,500

(参考) 1 株当たり予想当期純利益(通期) 27,002 円 70 銭

[業績予想に関する定性的情報等]

当期の連結業績予想については、当第 3 四半期の連結業績が計画通り推移しており、現時点において平成 19 年 1 月 17 日に発表いたしました業績予想から変更はありません。

上記の業績予想は、当社が現時点で合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績はさまざまな要素により異なる結果となる可能性があることをご承知おき下さい。

添付資料

- (要約) 四半期連結貸借対照表、(要約) 四半期連結損益計算書、(要約) 四半期連結株主資本等変動計算書、(要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書及びセグメント情報
- (要約) 四半期貸借対照表、(要約) 四半期損益計算書、(要約) 四半期株主資本等変動計算書

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

科 目	当四半期 (平成19年5月期 第3四半期末)		前年同四半期 (平成18年5月期 第3四半期末)		増減		(参考) 平成18年5月期	
	金額 (千円)	構成比(%)	金額 (千円)	構成比(%)	金額 (千円)	増減率(%)	金額 (千円)	構成比(%)
(資産の部)								
流 動 資 産								
1. 現金及び預金	6,462,820		4,676,360		1,786,459		4,628,386	
2. 売掛金	853,192		793,005		60,187		443,022	
3. 有価証券	820,509				820,509			
4. 営業投資有価証券	1,963,129				1,963,129		1,910,437	
5. たな卸資産	60,397,150		21,091,115		39,306,035		24,181,968	
6. 繰延税金資産	703,620		165,270		538,349		436,727	
7. 立替不動産	28,862,778		18,922,229		9,940,549		30,208,332	
8. その他	8,183,116		3,168,973		5,014,142		4,561,213	
貸倒引当金	19,272		14,762		4,509		15,025	
流動資産合計	108,227,045	87.4	48,802,192	72.9	59,424,853	121.8	66,355,062	79.1
固 定 資 産								
1. 有形固定資産								
(1) 建物	781,406		697,532		83,874		802,524	
(2) 工具器具及び備品	125,140		85,515		39,625		105,111	
(3) 土地	210,218		210,218				210,218	
有形固定資産合計	1,116,765	0.9	993,266	1.5	123,499	12.4	1,117,854	1.3
2. 無形固定資産								
(1) ソフトウェア	125,890		104,730		21,160		136,510	
(2) その他	6,097		4,550		1,547		4,393	
無形固定資産合計	131,987	0.1	109,280	0.1	22,707	20.8	140,903	0.2
3. 投資その他の資産								
(1) 投資有価証券	12,373,767		15,399,160		3,025,393		14,671,437	
(2) 匿名組合出資金			480,168		480,168		455,588	
(3) その他	1,938,180		1,172,262		765,917		1,173,253	
投資その他の資産合計	14,311,947	11.6	17,051,591	25.5	2,739,643	16.1	16,300,279	19.4
固定資産合計	15,560,701	12.6	18,154,138	27.1	2,593,437	14.3	17,559,037	20.9
資 産 合 計	123,787,746	100.0	66,956,331	100.0	56,831,415	84.9	83,914,099	100.0

科 目	当四半期 (平成19年5月期 第3四半期末)		前年同四半期 (平成18年5月期 第3四半期末)		増減		(参考) 平成18年5月期	
	金額 (千円)	構成比(%)	金額 (千円)	構成比(%)	金額 (千円)	増減率(%)	金額 (千円)	構成比(%)
(負債の部)								
流 動 負 債								
1. 買 掛 金	402,829		170,587		232,241		485,107	
2. 短 期 借 入 金	54,625,739		30,979,837		23,645,901		40,196,861	
3. 1年内償還社債			2,108,000		2,108,000		610,000	
4. 未払法人税等	1,256,086		476,464		779,622		2,087,160	
5. 賞与引当金	184,846		46,793		138,053		186,729	
6. そ の 他	3,764,469		702,127		3,062,342		2,167,746	
流動負債合計	60,233,972	48.7	34,483,810	51.5	25,750,161	74.7	45,733,605	54.5
固 定 負 債								
1. 社 債	4,900,000		2,600,000		2,300,000		2,600,000	
2. 長 期 借 入 金	31,834,597		11,140,042		20,694,555		15,181,289	
3. 繰延税金負債	1,178,127		819,355		358,771		586,429	
4. 預り保証金	2,457,202		1,757,558		699,644		1,911,692	
5. そ の 他	2,593,686		19,479		2,574,206		14,041	
固定負債合計	42,963,613	34.7	16,336,436	24.4	26,627,177	163.0	20,293,452	24.2
負 債 合 計	103,197,585	83.4	50,820,247	75.9	52,377,338	103.1	66,027,057	78.7
(少数株主持分)								
少 数 株 主 持 分			71,940	0.1				
(資本の部)								
資 本 金			4,231,540	6.3				
資 本 剰 余 金			4,294,054	6.4				
利 益 剰 余 金			6,340,218	9.5				
その他有価証券評価差額金			1,198,330	1.8				
資 本 合 計			16,064,143	24.0				
負債、少数株主持分及び資本合計			66,956,331	100.0				
(純資産の部)								
株 主 資 本								
1. 資 本 金	4,315,295	3.5					4,231,540	5.1
2. 資 本 剰 余 金	4,377,807	3.5					4,294,054	5.1
3. 利 益 剰 余 金	11,025,377	8.9					8,408,160	10.0
4. 自 己 株 式	677,650	0.5						
株主資本合計	19,040,830	15.4					16,933,754	20.2
評 価 ・ 換 算 差 額 等								
1. その他有価証券評価差額金	1,130,923	0.9					859,770	1.0
2. 為替換算調整勘定	283,132	0.2					7,369	0.0
評価・換算差額等合計	1,414,055	1.1					867,139	1.0
少 数 株 主 持 分	135,274	0.1					86,147	0.1
純 資 産 合 計	20,590,160	16.6					17,887,042	21.3
負 債 純 資 産 合 計	123,787,746	100.0					83,914,099	100.0

2. (要約) 四半期連結損益計算書

科 目	当四半期 (平成19年5月期 第3四半期)		前年同四半期 (平成18年5月期 第3四半期)		増減		(参考) 平成18年5月期	
	金額 (千円)	百分比(%)	金額 (千円)	百分比(%)	金額 (千円)	増減率(%)	金額 (千円)	百分比(%)
売 上 高	28,503,998	100.0	12,041,876	100.0	16,462,121	136.7	22,959,208	100.0
売 上 原 価	17,354,085	60.9	6,050,679	50.2	11,303,405	186.8	11,566,050	50.4
売 上 総 利 益	11,149,913	39.1	5,991,197	49.8	5,158,716	86.1	11,393,158	49.6
販売費及び一般管理費	3,854,292	13.5	2,488,161	20.7	1,366,131	54.9	3,968,798	17.3
営 業 利 益	7,295,620	25.6	3,503,036	29.1	3,792,584	108.3	7,424,359	32.3
営 業 外 収 益	316,746	1.1	43,225	0.3	273,520	632.8	68,508	0.3
営 業 外 費 用	1,922,895	6.7	653,412	5.4	1,269,482	194.3	1,019,581	4.4
経 常 利 益	5,689,471	20.0	2,892,848	24.0	2,796,622	96.7	6,473,286	28.2
特 別 利 益	423,426	1.5	783,117	6.5	359,691	45.9	830,289	3.6
特 別 損 失	1,482	0.0	2,762	0.0	1,280	46.3	2,762	0.0
匿名組合損益分配前税金等 調整前四半期(当期)純利益	6,111,415	21.5	3,673,203	30.5	2,438,211	66.3	7,300,813	31.8
匿名組合損益分配額	508,597	1.8			508,597			
税金等調整前四半期(当期)純利益	5,602,818	19.7	3,673,203	30.5	1,929,614	52.5	7,300,813	31.8
法人税、住民税及び事業税	2,741,084	9.6	1,437,817	12.0	1,303,267	90.6	3,264,556	14.2
法 人 税 等 調 整 額	267,475	0.9	133,682	1.1	401,157		138,418	0.6
少数株主利益又は少数株主損失(24,482	0.1	7,285	0.1	31,768		6,921	0.0
四半期(当期)純利益	3,104,726	10.9	2,108,989	17.5	995,737	47.2	4,167,753	18.2

3. (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

当第3四半期 (自 平成18年6月1日 至 平成19年2月28日)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年5月31日残高(千円)	4,231,540	4,294,054	8,408,160		16,933,754
第3四半期中の変動額					
新株の発行(新株予約権の行使)	83,754	83,753			167,508
剰余金の配当			335,726		335,726
四半期純利益			3,104,726		3,104,726
自己株式の取得				677,650	677,650
役員賞与			8,000		8,000
連結子会社の増加による減少			143,782		143,782
株主資本以外の項目の当第3四半期中の変動額(純額)					
第3四半期中の変動額合計(千円)	83,754	83,753	2,617,217	677,650	2,107,075
平成19年2月28日残高(千円)	4,315,295	4,377,807	11,025,377	677,650	19,040,830

	評価・換算差額等			少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	為替換算調整勘定	評価・換算差額等 合計		
平成18年5月31日残高(千円)	859,770	7,369	867,139	86,147	17,887,042
第3四半期中の変動額					
新株の発行(新株予約権の行使)					167,508
剰余金の配当					335,726
四半期純利益					3,104,726
自己株式の取得					677,650
役員賞与					8,000
連結子会社の増加による減少					143,782
株主資本以外の項目の当第3四半期中の変動額(純額)	271,153	275,762	546,915	49,127	596,042
第3四半期中の変動額合計(千円)	271,153	275,762	546,915	49,127	2,703,118
平成19年2月28日残高(千円)	1,130,923	283,132	1,414,055	135,274	20,590,160

4. (要約)四半期連結キャッシュ・フロー計算書

科 目	当四半期 (平成19年5月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成18年5月期 第3四半期)	(参考) 平成18年5月期
	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前四半期(当期)純利益	5,602,818	3,673,203	7,300,813
減 価 償 却 費	220,409	66,390	99,854
貸倒引当金の増減額(減少:)	4,007	4,819	4,555
賞与引当金の増減額(減少:)	1,882	193,206	53,270
受取利息及び受取配当金	104,019	26,022	39,624
支 払 利 息	1,297,501	395,746	613,192
為替差損益(益:)	1,689		22,238
持分法による投資利益	1,816	5,755	12,774
負ののれん償却額	53,842		
金利スワップ評価損益(益:)	7,206	14,429	8,991
投資有価証券売却益	414,366	777,523	787,155
売上債権の増減額(増加:)	462,247	517,337	167,354
有価証券の増減額(増加:)	820,509		
営業投資有価証券の増減額(増加:)	52,692		1,910,437
たな卸資産の増減額(増加:)	9,748,475	3,458,526	6,510,405
立替不動産の増減額(増加:)	1,345,554	18,309,389	29,595,493
匿名組合出資金の増減額(増加:)	2,487,087	3,054,700	3,819,876
預り保証金の増減額(減少:)	656,597	874,718	1,028,852
仕入債務の増減額(減少:)	86,305	109,589	204,930
そ の 他	955,435	1,617,091	2,349,125
小 計	5,473,011	23,049,473	35,971,199
利息及び配当金の受取額	108,389	21,275	29,967
利 息 の 支 払 額	1,296,034	377,061	652,431
法 人 税 等 の 支 払 額	3,580,544	2,241,526	2,457,110
営業活動によるキャッシュ・フロー	10,241,201	25,646,785	39,050,774

科 目	当四半期 (平成19年5月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成18年5月期 第3四半期)	(参考) 平成18年5月期
	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)
投資活動によるキャッシュ・フロー			
有形固定資産の取得による支出	155,017	47,351	111,001
無形固定資産の取得による支出	28,883	37,764	66,450
投資有価証券の取得による支出	549,044	2,586,251	1,665,147
投資有価証券の売却による収入	506,040	896,558	923,718
貸付けによる支出	651,724	673,592	673,592
貸付金の回収による収入	381,000		
関係会社の清算による収入	3,129	19,200	19,200
その他	218,344	10,200	117,815
投資活動によるキャッシュ・フロー	712,845	2,439,401	1,691,087
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増減額(減少:)	4,884,794	21,954,500	31,544,977
コーポレート・バンの発行による収入	4,000,000		900,000
コーポレート・バンの償還による支出	3,900,000	900,000	900,000
長期借入による収入	30,894,821	14,030,679	23,654,467
長期借入金の返済による支出	24,528,305	6,084,892	12,084,968
社債の発行による収入	2,300,000	1,000,000	983,000
社債の償還による支出	610,000	1,898,000	3,396,000
株式の発行による収入	167,508	149,409	149,409
少数株主からの払込による収入	5,400	80,000	80,000
配当金の支払額	334,939	164,737	165,220
自己株式の取得による支出	677,650		
財務活動によるキャッシュ・フロー	12,201,629	28,166,959	40,765,663
現金及び現金同等物に係る換算差額	10,400		7,611
現金及び現金同等物の増減額	1,257,982	80,772	31,414
現金及び現金同等物の期首残高	4,628,386	4,595,587	4,595,587
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	576,452		1,384
現金及び現金同等物の第3四半期末(期末)残高	6,462,820	4,676,360	4,628,386

5. セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

当第3四半期（自 平成18年6月1日 至 平成19年2月28日）

	不動産運用 事業 (千円)	不動産投資 事業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	19,650,506	8,461,366	392,125	28,503,998		28,503,998
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	507,651	1,104	51,325	560,080	(560,080)	
計	20,158,158	8,462,470	443,450	29,064,079	(560,080)	28,503,998
営業費用	13,875,623	6,388,068	549,429	20,813,121	395,255	21,208,377
営業利益（又は営業損失）	6,282,534	2,074,401	(105,979)	8,250,957	(955,336)	7,295,620

前第3四半期（自 平成17年6月1日 至 平成18年2月28日）

	グローバル ベスト事業 (千円)	ファンド事業 (千円)	デュレ レンス事業 (千円)	ソリューション 事業 (千円)	計 (千円)	消去又は 全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	8,450,995	3,216,216	188,060	186,605	12,041,876	-	12,041,876
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	380,582	17,071	12,150	409,803	(409,803)	-
計	8,450,995	3,596,798	205,131	198,755	12,451,680	(409,803)	12,041,876
営業費用	6,562,597	1,386,162	213,920	167,053	8,329,733	209,107	8,538,840
営業利益（又は営業損失）	1,888,398	2,210,635	(8,788)	31,701	4,121,947	(618,910)	3,503,036

（参考）前連結会計年度（自 平成 17年6月1日 至 平成18年5月31日）

	グローバル ベスト事業 (千円)	ファンド事業 (千円)	デュ レンス 事業 (千円)	ソリューション 事業 (千円)	計 (千円)	消去又は 全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	16,228,710	6,289,665	212,511	228,321	22,959,208	-	22,959,208
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	555,558	19,921	16,200	591,679	(591,679)	-
計	16,228,710	6,845,223	232,432	244,521	23,550,888	(591,679)	22,959,208
営業費用	12,093,973	2,457,583	282,973	259,654	15,094,184	440,664	15,534,849
営業利益（又は営業損失）	4,134,737	4,387,640	(50,540)	(15,133)	8,456,704	(1,032,344)	7,424,359

(注) 事業区分の変更について

事業区分につきまして、従来「プリンシパルインベストメント事業」、「ファンド事業」、「デューデリジェンス事業」、「ソリューション事業」の4事業区分としておりましたが、不動産運用・投資事業に対してより注力した現在の事業構造に対応するべく、各事業の実態及び収益構造を明確に表示するため、当第3四半期より「不動産運用事業」、「不動産投資事業」、「その他事業」の3事業区分に変更いたしました。

具体的には、「ファンド事業」を「不動産運用事業」に名称変更し、「プリンシパルインベストメント事業」のうち、不動産事業及び不動産関連投資（企業投資含む）については、「不動産投資事業」へ変更いたしました。また、「プリンシパルインベストメント事業」に含まれていた債権投資事業、「デューデリジェンス事業」及び「ソリューション事業」は金額の重要性が乏しくなったため、「その他事業」にまとめて記載することいたしました。

なお、前第3四半期及び前連結会計年度のセグメント情報を当第3四半期の事業区分によった場合の事業の種類別セグメント情報は以下のとおりとなります。

(参考)

前第3四半期 (自 平成 17年6月1日 至 平成18年2月28日)

	不動産運用 事業 (千円)	不動産投資 事業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は 全社 (千円)	連結 (千円)
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	3,216,216	8,102,726	722,934	12,041,876		12,041,876
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	380,582		12,871	393,453	(393,453)	
計	3,596,798	8,102,726	735,806	12,435,330	(393,453)	12,041,876
営業費用	1,386,162	6,538,926	388,294	8,313,383	225,457	8,538,840
営業利益 (又は営業損失)	2,210,635	1,563,799	347,512	4,121,947	(618,910)	3,503,036

前連結会計年度 (自 平成 17年6月1日 至 平成18年5月31日)

	不動産運用 事業 (千円)	不動産投資 事業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は 全社 (千円)	連結 (千円)
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	6,289,665	15,815,097	854,445	22,959,208	-	22,959,208
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	555,558	-	15,871	571,429	(571,429)	-
計	6,845,223	15,815,097	870,317	23,530,638	(571,429)	22,959,208
営業費用	2,457,583	12,062,027	554,323	15,073,934	460,914	15,534,849
営業利益 (又は営業損失)	4,387,640	3,753,069	315,993	8,456,704	(1,032,344)	7,424,359

第3四半期財務諸表

1. (要約) 四半期貸借対照表

科 目	当四半期 (平成19年5月期 第3四半期末)		前年同四半期 (平成18年5月期 第3四半期末)		増減		(参考) 平成18年5月期	
	金額 (千円)	構成比(%)	金額 (千円)	構成比(%)	金額 (千円)	増減率(%)	金額 (千円)	構成比(%)
(資産の部)								
流 動 資 産								
1. 現金及び預金	2,753,376		3,596,624		843,247		1,575,265	
2. 売 掛 金	150,010		229,489		79,478		182,109	
3. 営業投資有価証券	1,963,129				1,963,129		1,910,437	
4. 販売用不動産	23,354,956		18,881,230		4,473,726		18,328,457	
5. 仕掛販売用不動産	7,869,897		2,309,487		5,560,409		5,435,740	
6. 貯 蔵 品	3,733		4,487		753		6,148	
7. 繰延税金資産	198,911		76,680		122,230		281,865	
8. 立替不動産	28,930,860		18,922,229		10,008,631		30,208,332	
9. そ の 他	4,373,726		3,178,173		1,195,552		3,771,179	
貸倒引当金	3,457		3,177		280		4,528	
流動資産合計	69,595,145	69.7	47,195,225	71.9	22,399,920	47.5	61,695,008	76.4
固 定 資 産								
1. 有形固定資産								
(1) 建 物	763,045		675,487		87,557		781,531	
(2) 工具器具及び備品	121,405		82,807		38,597		102,541	
(3) 土 地	210,218		210,218				210,218	
有形固定資産合計	1,094,669	1.1	968,514	1.5	126,155	13.0	1,094,291	1.4
2. 無形固定資産								
(1) ソフトウェア	124,070		103,086		20,983		134,222	
(2) そ の 他	3,836		4,550		714		4,393	
無形固定資産合計	127,906	0.1	107,636	0.1	20,269	18.8	138,615	0.2
3. 投資その他の資産								
(1) 投資有価証券	5,731,678		12,964,678		7,232,999		14,220,769	
(2) 関係会社株式	628,585		2,557,388		1,928,802		706,112	
(3) その他の関係会社有価証券	10,340,786		301,555		10,039,230		70,174	
(4) 出 資 金	1,000		16,000		15,000		1,000	
(5) 関係会社出資金	7,315,914		25,000		7,290,914		1,209,946	
(6) 関係会社長期貸付金	3,536,782		1,090,375		2,446,407		456,782	
(7) 敷金及び保証金	498,415		300,671		197,744		308,132	
(8) そ の 他	1,011,599		111,921		899,677		794,222	
投資その他の資産合計	29,064,762	29.1	17,367,590	26.5	11,697,172	67.4	17,767,141	22.0
固定資産合計	30,287,338	30.3	18,443,741	28.1	11,843,597	64.2	19,000,048	23.6
資 産 合 計	99,882,484	100.0	65,638,967	100.0	34,243,517	52.2	80,695,057	100.0

科 目	当四半期 (平成19年5月期 第3四半期末)		前年同四半期 (平成18年5月期 第3四半期末)		増減		(参考) 平成18年5月期	
	金額 (千円)	構成比(%)	金額 (千円)	構成比(%)	金額 (千円)	増減率(%)	金額 (千円)	構成比(%)
(負債の部)								
流 動 負 債								
1. 買 掛 金	337,533		211,856		125,677		372,255	
2. 短 期 借 入 金	43,063,854		25,344,500		17,719,354		34,772,060	
3. 1年以内返済長期借入金	14,561,884		5,395,337		9,166,547		5,304,801	
4. 1年以内償還社債			2,108,000		2,108,000		610,000	
5. 未 払 金	100,998		181,223		80,225		218,285	
6. 未 払 法 人 税 等	423,251		402,730		20,520		1,335,631	
7. 賞 与 引 当 金	122,346		25,591		96,755		104,390	
8. そ の 他	2,147,594		461,726		1,685,868		1,588,059	
流動負債合計	60,757,463	60.8	34,130,965	52.0	26,626,498	78.0	44,305,484	54.9
固 定 負 債								
1. 社 債	4,900,000		2,600,000		2,300,000		2,600,000	
2. 長 期 借 入 金	12,805,959		11,140,042		1,665,917		15,181,289	
3. 繰 延 税 金 負 債	771,795		819,355		47,560		586,429	
4. 預 り 保 証 金	1,929,703		1,757,558		172,145		1,911,692	
5. そ の 他	6,834		19,479		12,645		14,041	
固定負債合計	20,414,293	20.5	16,336,436	24.9	4,077,857	25.0	20,293,452	25.2
負 債 合 計	81,171,757	81.3	50,467,401	76.9	30,704,355	60.8	64,598,937	80.1
(資本の部)								
資 本 金			4,231,540	6.5				
資 本 剰 余 金			4,294,054	6.5				
利 益 剰 余 金			5,447,640	8.3				
その他有価証券評価差額金			1,198,330	1.8				
資 本 合 計			15,171,565	23.1				
負 債 資 本 合 計			65,638,967	100.0				
(純資産の部)								
株 主 資 本								
1. 資 本 金	4,315,295	4.3					4,231,540	5.3
2. 資 本 剰 余 金	4,377,807	4.4					4,294,054	5.3
3. 利 益 剰 余 金	9,564,351	9.6					6,710,754	8.3
4. 自 己 株 式	677,650	0.7						
株主資本合計	17,579,804	17.6					15,236,349	18.9
評 価 ・ 換 算 差 額 等								
その他有価証券評価差額金	1,130,923	1.1					859,770	1.0
評 価 ・ 換 算 差 額 等 合 計	1,130,923	1.1					859,770	1.0
純 資 産 合 計	18,710,727	18.7					16,096,120	19.9
負 債 純 資 産 合 計	99,882,484	100.0					80,695,057	100.0

2. (要約) 四半期損益計算書

科 目	当四半期 (平成19年5月期 第3四半期)		前年同四半期 (平成18年5月期 第3四半期)		増減		(参考) 平成18年5月期	
	金額 (千円)	百分比(%)	金額 (千円)	百分比(%)	金額 (千円)	増減率(%)	金額 (千円)	百分比(%)
売 上 高	13,085,259	100.0	10,717,897	100.0	2,367,361	22.1	19,640,755	100.0
売 上 原 価	6,563,033	50.2	6,583,267	61.4	20,234	0.3	12,239,448	62.3
売 上 総 利 益	6,522,225	49.8	4,134,629	38.6	2,387,596	57.7	7,401,307	37.7
販売費及び一般管理費	2,009,019	15.3	1,467,001	13.7	542,018	36.9	2,261,525	11.5
営 業 利 益	4,513,206	34.5	2,667,628	24.9	1,845,578	69.2	5,139,781	26.2
営 業 外 収 益	1,348,764	10.3	643,657	6.0	705,107	109.5	663,277	3.4
営 業 外 費 用	1,594,701	12.2	645,345	6.0	949,356	147.1	1,010,562	5.2
経 常 利 益	4,267,269	32.6	2,665,940	24.9	1,601,329	60.1	4,792,496	24.4
特 別 利 益	403,092	3.1	777,523	7.2	374,430	48.2	850,155	4.3
特 別 損 失	274	0.0	2,762	0.0	2,488	90.1	2,762	0.0
税引前四半期(当期)純利益	4,670,088	35.7	3,440,700	32.1	1,229,387	35.7	5,639,889	28.7
法人税、住民税及び事業税	1,398,472	10.7	1,091,290	10.2	307,181	28.1	2,233,204	11.4
法人税等調整額	82,294	0.6	81,117	0.7	1,176	1.5	124,723	0.7
四半期(当期)純利益	3,189,322	24.4	2,268,292	21.2	921,029	40.6	3,531,407	18.0
前期繰越利益			3,177,847					
四半期(当期)末処分利益			5,446,140					

3. (要約) 四半期株主資本等変動計算書

当第3四半期会計期間 (自 平成18年6月1日 至 平成19年2月28日)

	株主資本						
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		自己株式	株主資本 合計
		資本準備金	利益準備金	その他	利益剰余金 合計		
				利益剰余金 繰越 利益剰余金			
平成18年5月31日残高(千円)	4,231,540	4,294,054	1,500	6,709,254	6,710,754		15,236,349
第3四半期中の変動額							
新株の発行(新株予約権の行使)	83,754	83,753					167,508
剰余金の配当				335,726	335,726		335,726
四半期純利益				3,189,322	3,189,322		3,189,322
自己株式の取得						677,650	677,650
株主資本以外の項目の当第3四半期中の変動額(純額)							
第3四半期中の変動額合計(千円)	83,754	83,753		2,853,596	2,853,596	677,650	2,343,454
平成19年2月28日残高(千円)	4,315,295	4,377,807	1,500	9,562,851	9,564,351	677,650	17,579,804

	評価・換算 差額等	純資産合計
	その他 有価証券 評価差額金	
平成18年5月31日残高(千円)	859,770	16,096,120
第3四半期中の変動額		
新株の発行(新株予約権の行使)		167,508
剰余金の配当		335,726
四半期純利益		3,189,322
自己株式の取得		677,650
株主資本以外の項目の当第3四半期中の変動額(純額)	271,153	271,153
第3四半期中の変動額合計(千円)	271,153	2,614,607
平成19年2月28日残高(千円)	1,130,923	18,710,727